

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны
«Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная
многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице
Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут
муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах
сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской
области»

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Целью внесения изменений в проект межевания территории, утверждённый постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.06.2020 № 30 «Об утверждении проекта межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области», является образование земельного участка (далее – :ЗУ1) площадью 1183 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом (далее – МКД) № 12 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, с разрешённым использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», и обусловлено требованиями пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке настоящих изменений принято Администрацией сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области путём издания постановления от 22.07.2020 № 37 «О подготовке изменений в проект межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённых решением собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29 (в редакции решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.08.2018 № 23), :ЗУ1 располагается в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», в связи с чем основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) :ЗУ1 является – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, включающий в себя:

- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Площадь :ЗУ составляет 1183 кв.м, из которых 428 кв.м занимает МКД № 12 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101011:1007, а 755 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Настоящие изменения не предусматривают образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В отношении территории, применительно к которой подготовлены настоящие изменения, отсутствует проект планировки территории. Подготовка настоящих изменений осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. В связи с чем текстовая часть настоящих не содержит сведений, предусмотренных пунктами 2-4 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В свою очередь, неотображение на чертежах сведений, предусмотренных пунктами 2, 3, 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также обусловлено отсутствием проекта планировки территории, применительно к которой подготовлены настоящие изменения, отсутствием публичных сервитутов, а также тем, что целью подготовки настоящих изменений не является установление или изменение красных линий.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Способ образования	Вид разрешённого использования
1	:ЗУ1	1183	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территориальная зона «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
Т1	468167,03	2245082,61	71,31	58°25'23"
Т2	468204,37	2245143,36	165,41	55°50'11"
Т3	468297,26	2245280,23	55,55	145°43'04"
Т4	468251,36	2245311,52	52,59	55°20'56"
Т5	468281,26	2245354,78	55,13	325°49'53"
Т6	468326,87	2245323,82	117,98	55°48'46"
Т7	468393,16	2245421,41	40,40	59°57'03"
Т8	468413,39	2245456,38	17,71	59°58'27"
Т9	468422,25	2245471,71	15,03	59°56'18"
Т10	468429,78	2245484,72	96,69	146°39'42"
Т11	468349,00	2245537,86	100,55	51°19'37"
Т12	468411,83	2245616,36	41,75	320°43'30"
Т13	468444,15	2245589,93	34,55	47°58'06"
Т14	468467,28	2245615,59	172,20	122°55'50"
Т15	468373,67	2245760,12	0,41	212°09'08"
Т16	468373,32	2245759,90	17,73	140°22'35"
Т17	468359,66	2245771,21	3,07	165°27'56"
Т18	468356,69	2245771,98	6,90	231°46'05"
Т19	468352,42	2245766,56	26,89	231°49'34"
Т20	468335,80	2245745,42	9,99	321°30'05"
Т21	468343,62	2245739,20	37,63	321°19'59"
Т22	468373,00	2245715,69	39,31	231°19'11"
Т23	468348,43	2245685,00	37,61	141°19'33"
Т24	468319,07	2245708,50	184,41	231°19'29"
Т25	468203,83	2245564,53	48,51	326°39'49"
Т26	468244,36	2245537,87	28,57	326°39'57"
Т27	468268,23	2245522,17	94,48	237°43'59"
Т28	468217,79	2245442,28	54,01	327°05'34"
Т29	468263,13	2245412,94	18,39	328°49'02"
Т30	468278,86	2245403,42	51,38	236°44'12"

Т31	468250,68	2245360,46	34,19	236°08'17"
Т32	468231,63	2245332,07	8,82	146°19'41"
Т33	468224,29	2245336,96	8,84	237°42'46"
Т34	468219,57	2245329,49	9,36	147°39'03"
Т35	468211,66	2245334,50	8,84	57°42'46"
Т36	468216,38	2245341,97	13,18	146°34'31"
Т37	468205,38	2245349,23	39,18	146°57'32"
Т38	468172,54	2245370,59	112,30	238°41'17"
Т39	468114,18	2245274,65	93,49	237°42'20"
Т40	468064,23	2245195,62	39,16	237°42'22"
Т41	468043,31	2245162,52	86,49	327°08'19"
Т42	468115,96	2245115,59	22,74	326°50'27"
Т43	468135,00	2245103,15	7,59	326°50'01"
Т44	468141,35	2245099,00	24,42	326°51'47"
Т45	468161,80	2245085,65	6,05	329°49'56"
Т1	468167,03	2245082,61		

Образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 1183 кв.м				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	468279,25	2245261,09	24,42	56°44'45"
2	468292,64	2245281,51	1,47	108°11'21"
3	468292,18	2245282,91	1,56	121°20'32"
4	468291,37	2245284,24	42,50	145°43'09"
5	468256,25	2245308,18	26,53	236°16'48"
6	468241,52	2245286,11	45,27	326°27'01"
1	468279,25	2245261,09		
7	468245,94	2245289,09	0,25	87°42'34"
8	468245,95	2245289,34	0,25	177°42'34"
9	468245,70	2245289,35	0,25	267°42'34"
10	468245,69	2245289,10	0,25	357°42'34"
7	468245,94	2245289,09		
11	468249,29	2245294,41	0,25	90°00'00"
12	468249,29	2245294,66	0,25	177°42'34"
13	468249,04	2245294,67	0,25	270°00'00"
14	468249,04	2245294,42	0,25	357°42'34"
11	468249,29	2245294,41		
15	468253,54	2245300,12	0,25	87°42'34"
16	468253,55	2245300,37	0,25	180°00'00"

17	468253,30	2245300,37	0,25	267°42'34"
18	468253,29	2245300,12	0,25	0°00'00"
15	468253,54	2245300,12		
19	468257,94	2245306,45	0,25	90°00'00"
20	468257,94	2245306,70	0,25	180°00'00"
21	468257,69	2245306,70	0,25	270°00'00"
22	468257,69	2245306,45	0,25	0°00'00"
19	468257,94	2245306,45		

ЧЕРТЕЖИ

Чертеж межевания территории

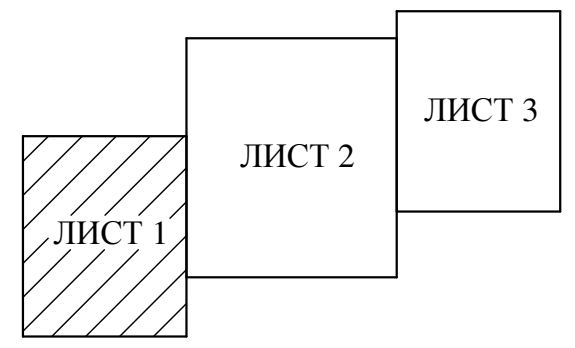
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



63:31:1101011



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Земельный участок согласно сведениям ЕГРН
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
- Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемый земельный участок
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
- Характерная точка границ земельного участка
- Характерная точка границ элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 12, по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

Каталог координат точек (углов поворота), дирекционных направлений и длин линий границы земельного участка

S1 = 1183 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ1)					
Назва точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол	
	X	Y			
1	468279,25	2245261,09	24,42	56°44'45"	
2	468292,64	2245281,51	1,47	108°11'21"	
3	468291,37	2245284,24	1,56	121°20'32"	
4	468256,25	2245308,18	42,50	145°43'09"	
5	468241,52	2245286,11	45,27	236°16'48"	
6	468279,25	2245261,09		326°27'01"	

7	468245,94	2245289,09	0,25	87°42'34"	
8	468245,95	2245289,34	0,25	177°42'34"	
9	468245,70	2245289,35	0,25	267°42'34"	
10	468245,69	2245289,10	0,25	357°42'34"	
7	468245,94	2245289,09			
11	468249,29	2245294,41	0,25	90°00'00"	
12	468249,29	2245294,66	0,25	177°42'34"	
13	468249,04	2245294,67	0,25	270°00'00"	
14	468249,04	2245294,42	0,25	357°42'34"	
11	468249,29	2245294,41			

15	468253,54	2245300,12	0,25	87°42'34"	
16	468253,55	2245300,37	0,25	180°00'00"	
17	468253,30	2245300,37	0,25	267°42'34"	
18	468253,29	2245300,12	0,25	0°00'00"	
15	468253,54	2245300,12			
19	468257,94	2245306,45	0,25	90°00'00"	
20	468257,94	2245306,70	0,25	180°00'00"	
21	468257,69	2245306,70	0,25	270°00'00"	
22	468257,69	2245306,45	0,25	360°00'00"	
19	468257,94	2245306,45			

Система координат: МСК - 63

S = 92386 кв.м (Площадь территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области)

Назва точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	468167,03	2245082,61	71,31	58°25'23"
t2	468204,37	2245143,36	165,41	55°50'11"
t3	468297,26	2245280,23	55,55	145°43'04"
t4	468251,36	2245311,52	52,59	55°20'56"
t5	468281,26	2245354,78	55,13	325°49'53"
t6	468326,87	2245323,82	117,98	55°48'46"
t7	468393,16	2245421,41	40,40	59°57'03"
t8	468413,39	2245456,38	17,71	59°58'27"
t9	468422,25	2245471,71	15,03	59°56'18"
t10	468429,78	2245484,72	96,69	146°39'42"
t11	468349,00	2245537,86	100,55	51°19'37"

t12	468411,83	2245616,36	41,75	320°43'30"
t13	468444,15	2245589,93	34,55	47°58'06"
t14	468467,28	2245615,59	172,20	122°55'50"
t15	468373,67	2245760,12	0,41	212°09'08"
t16	468373,32	2245759,90	17,73	140°22'35"
t17	468359,66	2245771,21	3,07	165°27'56"
t18	468356,69	2245771,98	6,90	231°46'05"
t19	468352,42	2245766,56	26,89	231°49'34"
t20	468335,80	2245745,42	37,63	321°19'59"
t21	468343,62	2245739,20	37,63	321°30'05"
t22	468373,00	2245715,69	39,31	231°19'11"
t23	468348,43	2245685,00	37,61	141°19'33"
t24	468319,07	2245708,50	184,41	231°19'29"
t25	468203,83	2245564,53	48,51	326°39'49"
t26	468244,36	2245522,17	28,57	326°39'57"
t27	468268,23	2245522,17	94,48	237°43'59"
t28	468217,79	2245442,28	54,01	327°05'34"

t29	468263,13	2245412,94	18,39	328°49'02"
t30	468278,86	2245403,42	51,38	236°44'12"
t31	468250,68	2245360,46	34,19	236°08'17"
t32	468231,63	2245332,07	8,82	146°19'41"
t33	468224,29	2245339,96	9,36	147°39'03"
t34	468219,57	2245329,49	9,36	147°39'03"
t35	468211,66	2245334,50	8,84	57°42'46"
t36	468216,38	2245341,97	13,18	146°34'31"
t37	468205,38	2245349,23	39,18	146°57'32"
t38	468172,54	2245370,59	112,30	238°41'17"
t39	468114,18	2245274,65	93,49	237°42'20"
t40	468064,23	2245195,62	39,16	237°42'22"
t41	468043,31	2245162,52	86,49	327°08'19"
t42	468115,96	2245115,59	22,74	326°50'27"
t43	468135,00	2245103,15	7,59	326°50'01"
t44	468141,35	2245099,00	24,42	326°51'47"
t45	468161,80	2245085,65	6,05	329°49'56"
t46	468167,03	2245082,61		

Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Ю.Р.Абзалетдинов				24.07.2020
Проверил	А.В.Урошин				24.07.2020

Изменения в проект межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»

Проект межевания территории			Стдия	Лист	Листов
Основная часть			ПМТ	1	3
Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории Масштаб 1:500					
ООО "ТЕХНО-ПЛАН"					

Чертеж межевания территории

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

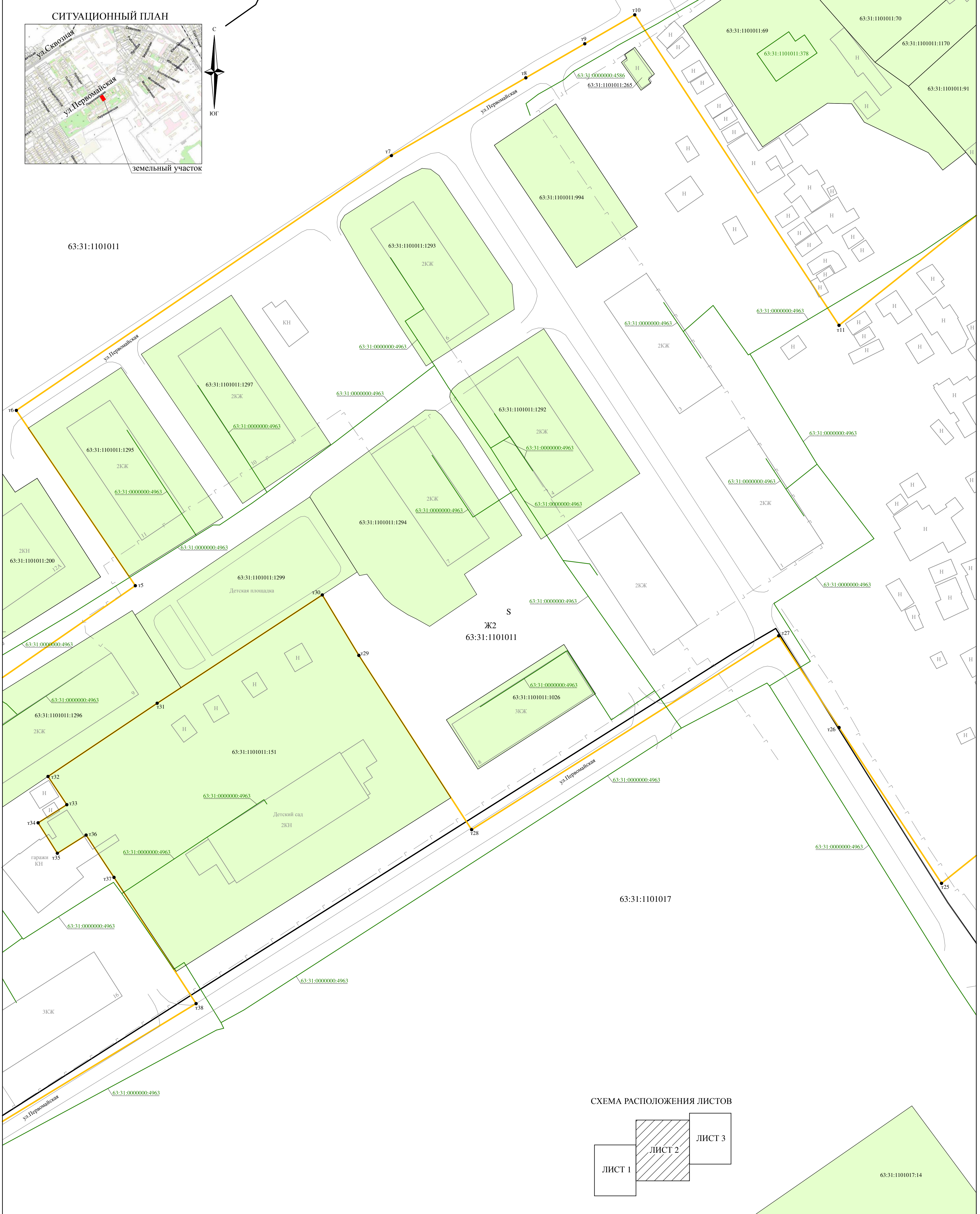
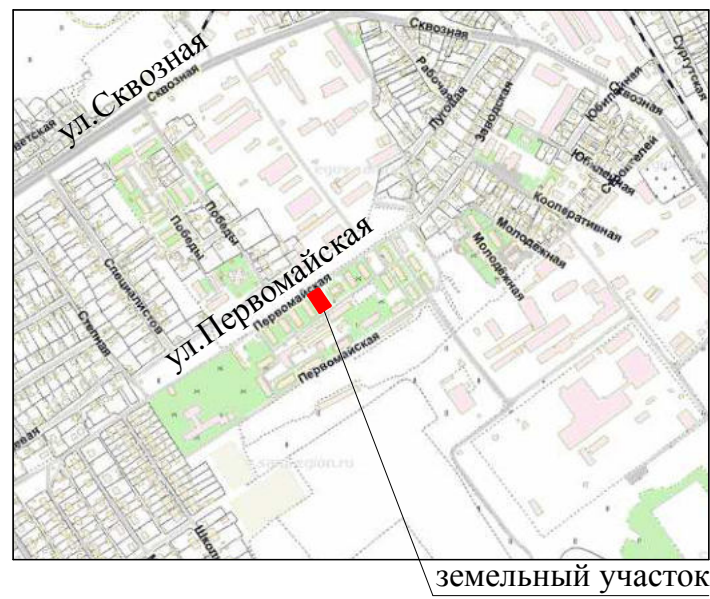
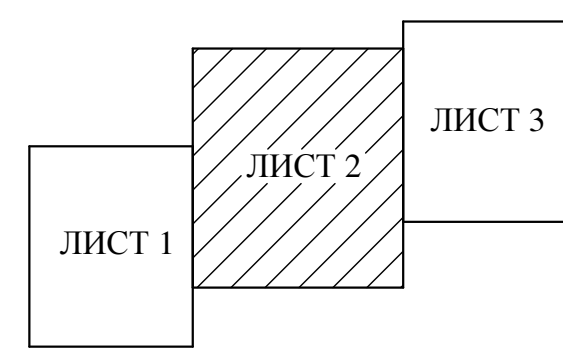


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Земельный участок согласно сведениям ЕГРН
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
- 63:31:0000000:4963 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 63:31:0000000:4623 Кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 Проектируемый земельный участок
- 63:31:1101011 Кадастровый номер кадастрового квартала
- Ж2 Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
- 10 Характерная точка границ земельного участка
- 11 Характерная точка границ элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 12, по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области						Изменения в проект межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Основная часть		
						Статья	Лист	Листов
						ПМТ	2	3
Разработал	Ю.Р.Абзалетдинов				24.07.2020	Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории Масштаб 1:500		
Проверил	А.В.Уропин				24.07.2020	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"		

Чертеж межевания территории

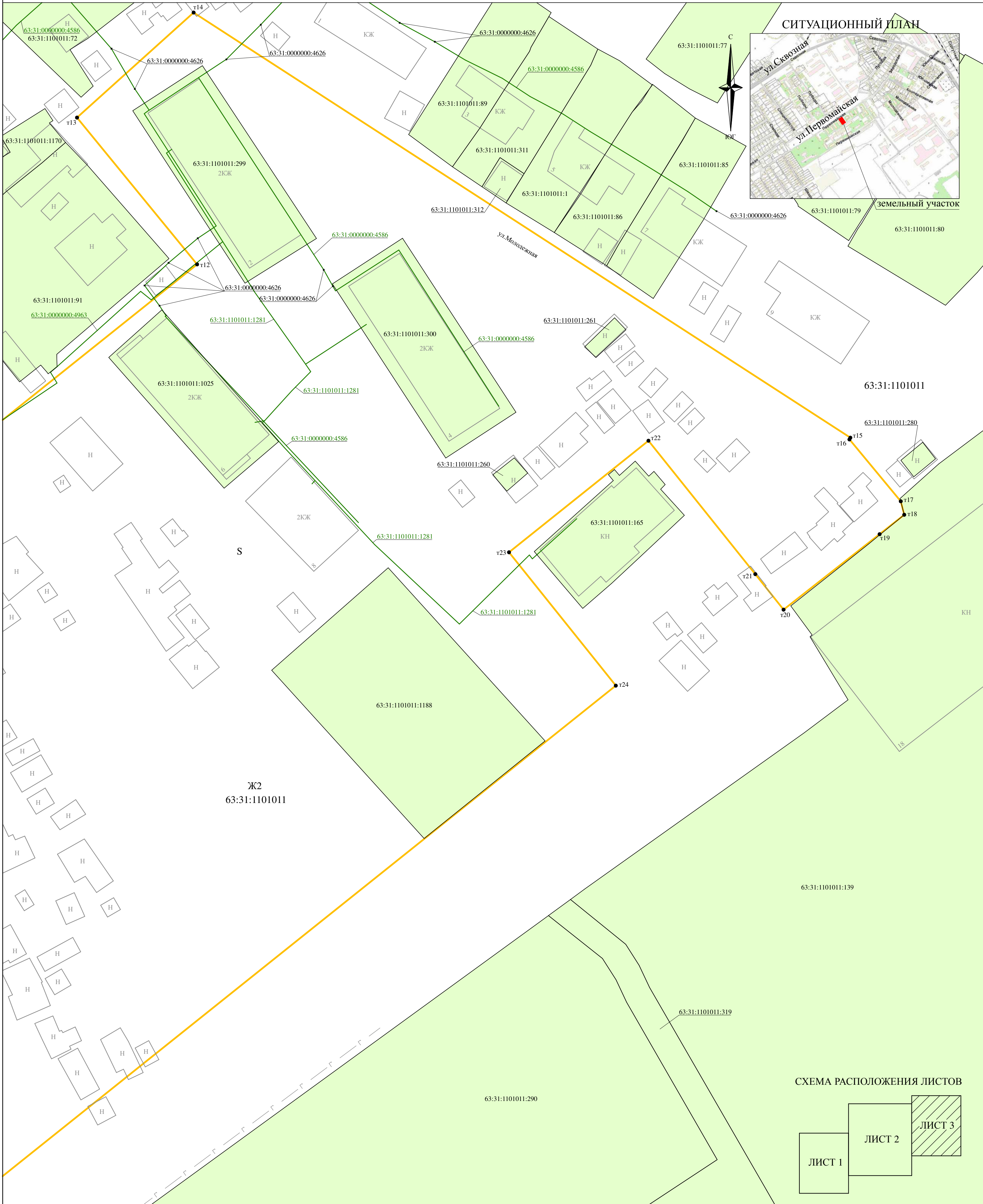
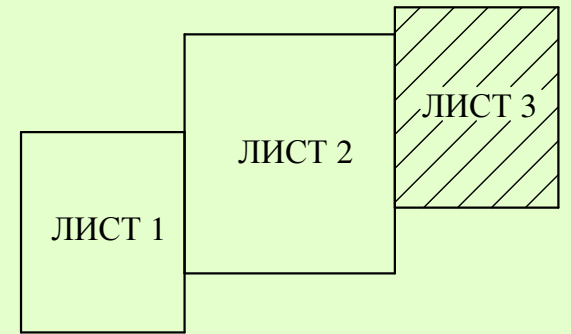


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

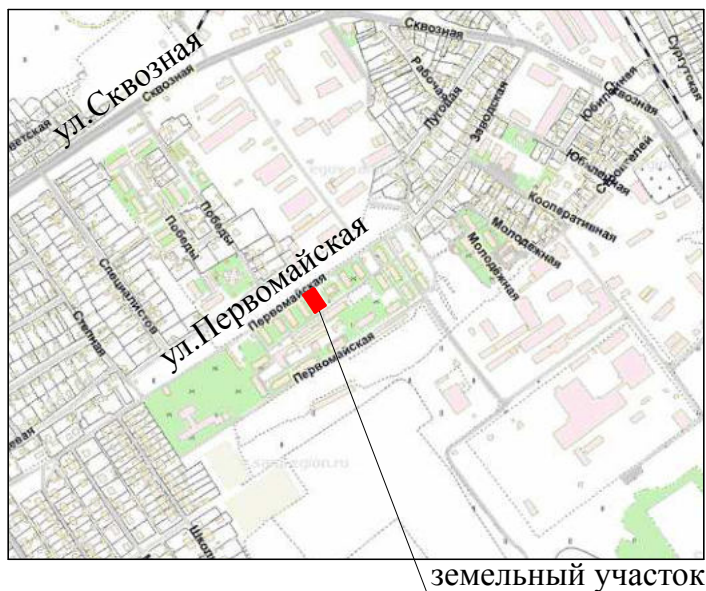
- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Surgut сельского поселения Surgut муниципального района Сергиевский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Земельный участок согласно сведениям ЕГРН
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
- 63:31:0000000:4963 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 63:31:0000000:4623 Кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 Проектируемый земельный участок
- 63:31:1101011 Кадастровый номер кадастрового квартала
- Ж2 Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
- Характерная точка границ земельного участка
- Характерная точка границ элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 12, по улице Первомайская в поселке Surgut сельского поселения Surgut муниципального района Сергиевский Самарской области

Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области						Изменения в проект межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Surgut сельского поселения Surgut муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Surgut муниципального района Сергиевский Самарской области»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
						Основная часть			ПМТ	3	3
Разработал	Ю.Р.Абзалетдинов				24.07.2020	Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории Масштаб 1:500					
Проверил	А.В.Урюпин				24.07.2020						
						ООО "ТЕХНО-ПЛАН"					

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



63:31:1101011

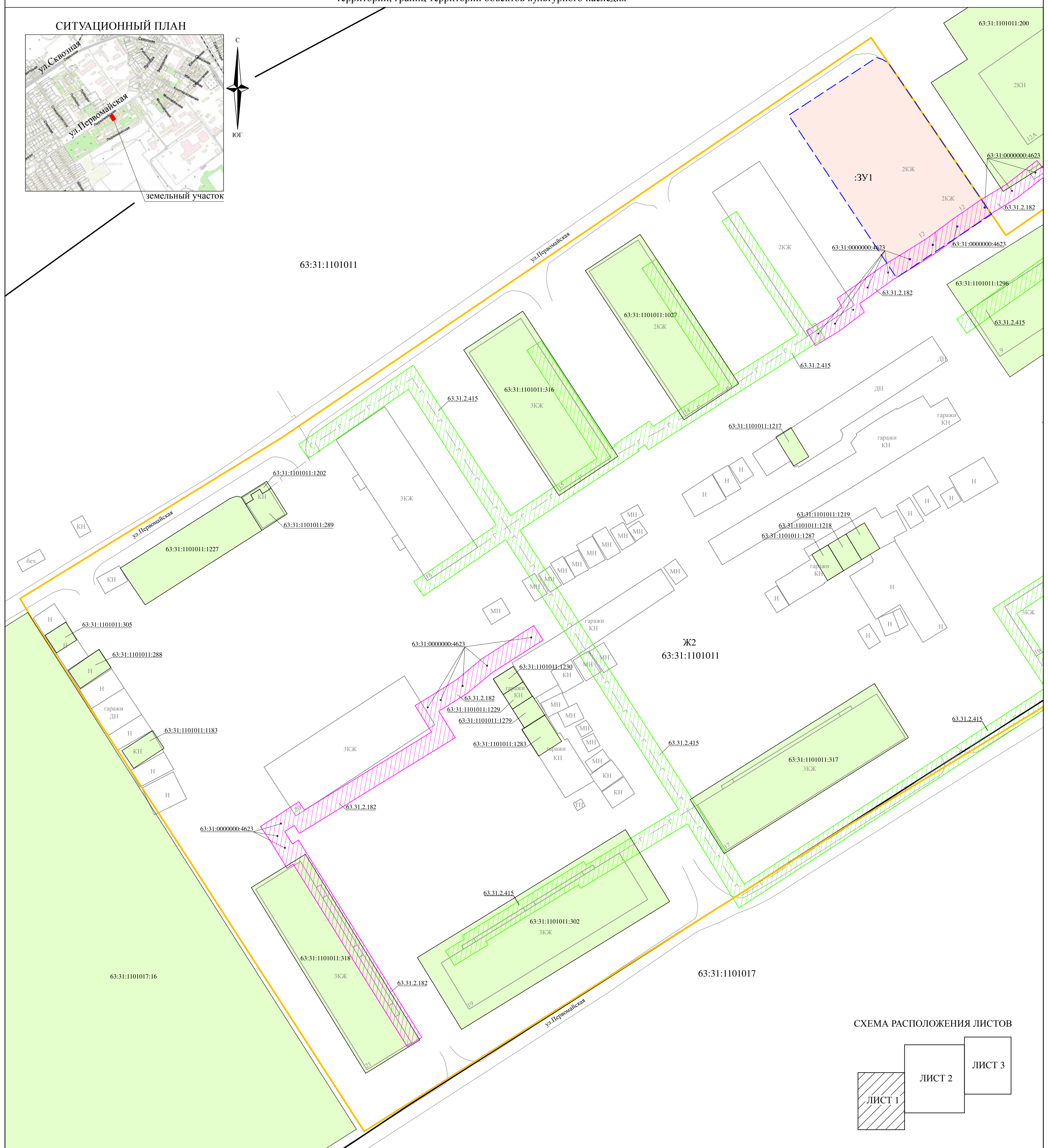
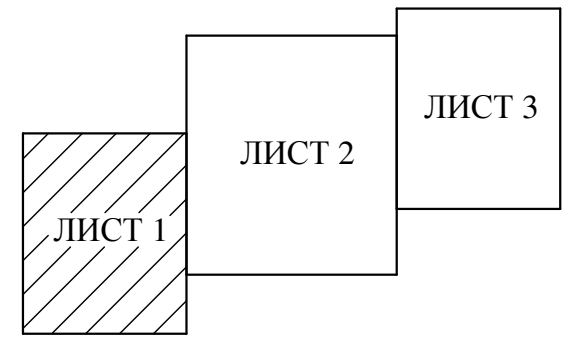


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- Земельный участок согласно сведениям ЕГРН
- 63.31.2.182, Охранная зона объекта "Сооружение, назначение: Газоснабжения, протяженность 33530 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут"
- 63.31.2.415, Охранная зона существующей газораспределительной сети
- 63.31.2.433, Охранная зона существующей газораспределительной сети
- 63.31.2.182, Охранная зона существующей газораспределительной сети
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
- Кадастровый номер земельного участка
- 63:31:1101011 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 63.31.2.182 Номер зоны с особыми условиями использования территории
- Ж2 Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Администрация сельского поселения
Сургут муниципального района
Сергиевский Самарской области

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал				Ю.Р.Абзалетдинов	24.07.2020
Проверил				А.В.Урюпин	24.07.2020

Изменения в проект межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»

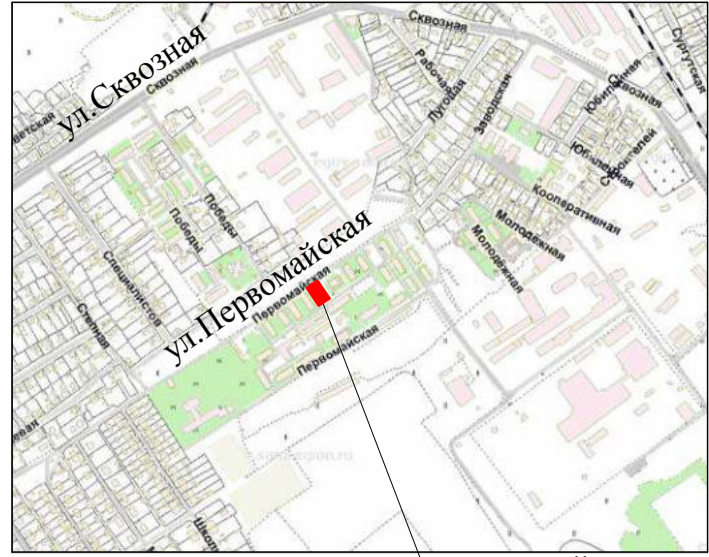
Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию		ПМТ	1	3

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия
Масштаб 1:500

ООО "ТЕХНО-ПЛАН"

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия

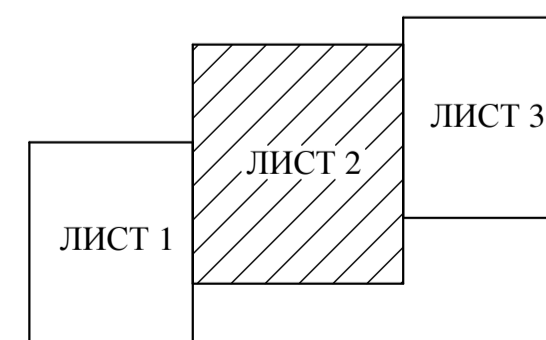
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



земельный участок



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Земельный участок согласно сведениям ЕГРН
- 63.31.2.182, Охранная зона объекта "Сооружение, назначение: Газоснабжения, протяженность 33530 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут"
- 63.31.2.415, Охранная зона существующей газораспределительной сети
- 63.31.2.433, Охранная зона существующей газораспределительной сети
- 63.31.2.182, Охранная зона существующей газораспределительной сети
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
- 63:31:0000000:4623 Кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 Проектируемый земельный участок
- 63:31:1101011 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 63:31:2.182 Номер зоны с особыми условиями использования территории
- Ж2 Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Администрация сельского поселения
Сургут муниципального района
Сергиевский Самарской области

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал				Ю.Р.Абзалетдинов	24.07.2020
Проверил				А.В.Урюпин	24.07.2020

Изменения в проект межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»

Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			ПМТ	2	3
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия Масштаб 1:500					
ООО "ТЕХНО-ПЛАН"					

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

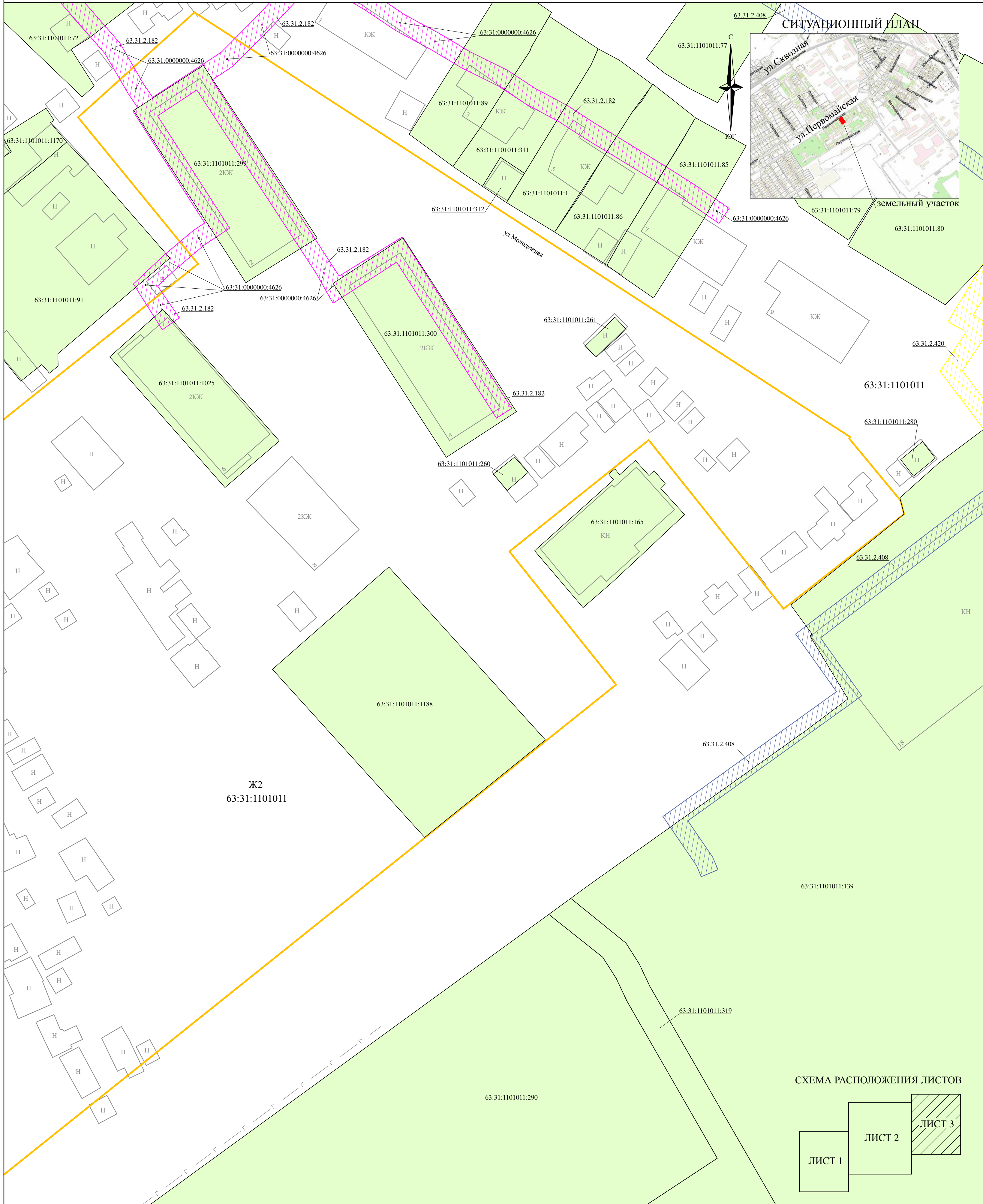
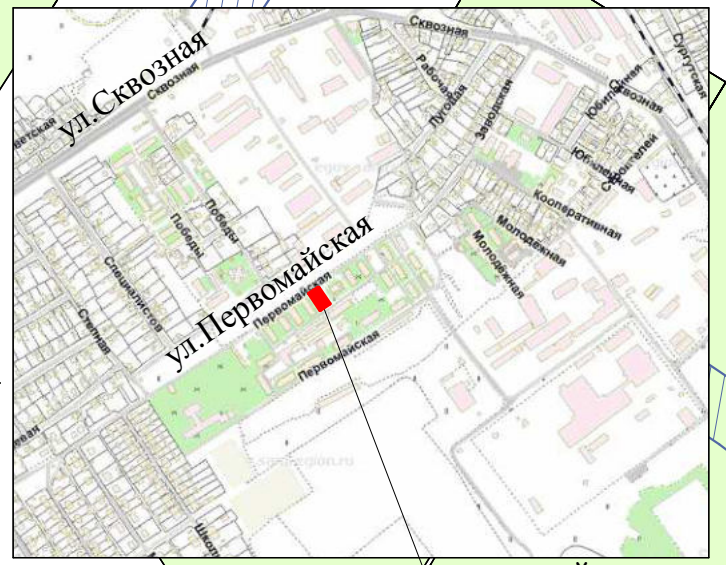
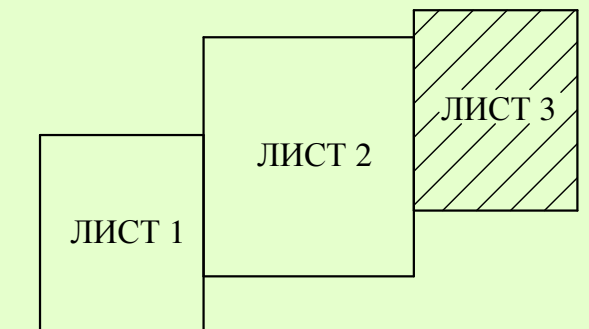


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Земельный участок согласно сведениям ЕГРН
- 63.31.2.182, Охранная зона объекта "Сооружение, назначение: Газоснабжения, протяженность 33530 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут"
- 63.31.2.415, Охранная зона существующей газораспределительной сети
- 63.31.2.433, Охранная зона существующей газораспределительной сети
- 63.31.2.182, Охранная зона существующей газораспределительной сети
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
- Кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1
- 63:31:1101011
- 63:31.2.182
- Ж2
- Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Ю.Р.Абзалетдинов				24.07.2020
Проверил	А.В.Урюпин				24.07.2020

Изменения в проект межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»		
Проект межевания территории		
Материалы по обоснованию		
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	3
ООО "ТЕХНО-ПЛАН"		
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия Масштаб 1:500		

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории	№ 63-00-102/20-612866, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 23.07.2020
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2020/337435692, ФГИС ЕГРН, 09.07.2020
3	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области	ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2011 г. М 1:10000

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
8. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
9. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённые решением собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29 (в редакции решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.08.2018 № 23).